

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 11 ianuarie 2019**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehiculele electrice în Municipiul Baia Mare”

Art.1 Se aprobă depunerea spre finanțare a proiectului “Dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehiculele electrice în Municipiul Baia Mare” în cadrul Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehiculele electrice în municipiile reședințe de județ;

Art.2 Se aprobă punerea la dispoziție pentru realizarea proiectului a terenului cu indicarea documentului care atestă regimul juridic al terenului, după cum urmează:

Amplasament nr.	Locatia	Adresa	Nr. carte funciara	Nr. locuri parcare alocate
1	Parcare Str. Podul Viilor	Strada Podul Viilor	122398	2 locuri parcare
2	Parcare Str. Culturii (OJT)	Strada Culturii	123772	2 locuri parcare
3	Parcare B-dul Unirii (Maramures visa-vis)	Bulevardul Unirii	124020	2 locuri parcare
4	Parcare Parc Mara (Str. Progresului)	Strada Progresului	116813	2 locuri parcare
5	Parcare B-dul Unirii (Finante)	Bulevardul Unirii	123724	2 locuri parcare
6	Parcare Piata Izvoare	Piata Izvoarelor	119168	2 locuri parcare
7	Parcare P-ta Universitatii	Strada Victoriei	118295	2 locuri parcare
8	Parcare Str. Victoriei (RFN)	Strada Victoriei	123604	2 locuri parcare
9	Parcare Piata Garii	Strada Garii	119367	2 locuri parcare

Art.3 Se aprobă valoarea totală a proiectului, în cuantum de 2.480.857,33 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli eligibile în cuantum de 2.301.625,83 lei;

Art.4 Se aprobă asigurarea și susținerea de la bugetul local a următoarelor cheltuieli necesare pentru implementarea proiectului:

- Contribuția de 28,45 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 654.812,55 lei.

- Cheltuielile totale neeligibile ale proiectului, în cuantum de 179.231,50 lei;

Art.5 Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile, respectiv:

- 71,55 % din cheltuielile eligibile ale proiectului, în cuantum de 1.646.813,28 lei.

Art.6 Se aprobă asigurarea resurselor financiare pentru cheltuielile suplimentare care intervin în derularea proiectului, ulterior încheierii contractului de finanțare, fără de care proiectul nu poate fi implementat;

- Art.7 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea;
- Art.8 In cazul în care proiectul nu va fi finanțat în cadrul Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ, conform aprobării angajate prin prezenta, Hotărârea de consiliu local își încetează aplicabilitatea;
- Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții Programe, Direcția Proiecte, Serviciul Salubritate Iluminat și Direcția Economică.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Baia Mare

- Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție “Dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Baia Mare”, având următorii indicatori tehnico-economici:
- a) Valoarea totală a investiției: 2.480.857,33 cu TVA, din care:
 - C+M: 787.185,00 lei cu TVA
 - b) Durata de realizare a investiției 12 luni, din care
 - 9 luni elaborare Proiect tehnic, organizare și derulare procedura de achiziție publică;
 - 3 luni execuție lucrări.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții Programe, Direcția Proiecte, Serviciul Salubritate Iluminat și Direcția Economică.

3.Proiect de hotărâre privind avizarea ofertei de vânzare, a garanției de participare la licitație, a taxei de participare și a persoanelor împuternicite să efectueze vânzarea pentru imobilul compus din teren și 3(trei) clădiri, înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 123199 și 123199 - C1, 123199 - C2 și 123199 - C3, aflate în proprietatea S.C. Urbis S.A.

- Art. 1 Se aprobă avizarea ofertei de vânzare, a garanției de participare la licitație, a taxei de participare și a persoanelor împuternicite să efectueze vânzarea a imobilului compus din teren și 3(trei) clădiri, înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 123199 și 123199 - C1, 123199 - C2 și 123199 - C3, aflat în proprietatea S.C. Urbis S.A., conform anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2 În situația vânzării, va fi supusă aprobării Adunării Generale a Acționarilor S.C. URBIS S.A modificarea structurii capitalului social în sensul înlocuirii aportului în natură, reprezentat de terenul înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 123199, cu aport în numerar.
- Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea documentelor avizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

4.Proiect de hotărâre privind neexercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune privind achizitionarea imobilului situat pe str. Teatrului, nr. 2, ap. nr. 3, parte componenta a monumentului istoric cunoscut sub numele de Casa Gall ,cod LMI 2015: MM-II-m-B-04489, cu terenul aferent in cota de 8/559 mp conform CF nr. 100260-C2-U9 Baia Mare, nr. topo 480/2,481,483/2-3

Art.1 Se aprobă neexercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune cu privire la achizitionarea imobilului situat pe str. Teatrului, nr. 2, ap. nr. 3, parte componenta a monumentului istoric cunoscut sub numele de Casa Gall, cod LMI 2015: MM-II-m-B-04489, cu terenul aferent in cota de 8/559 mp, conform CF nr. 100260-C2-U9 Baia Mare, nr. topo 480/2,481,483/2-3.

5.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 11059 mp, aferent zonei adiacente Bulevardului București, situat între Bd. Decebal și Bd. Republicii, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă la prezenta, prin care se identifică cadastral imobilul, teren, în suprafață de 11059 mp, aferent zonei adiacente Bulevardului București, situat între Bd. Decebal și Bd. Republicii – alei asfaltate, platforme asfaltate, trotuare, zone verzi - cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile 8, 10, 272, 280, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, prin următoarele elemente:

Zona adiacentă Bulevardului București, situat între Bd. Decebal și Bd. Republicii, – teren în suprafață de 11059 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale, întocmită de topograf autorizat ing. Roth Vasile, pentru terenul aferent zonei adiacente Bulevardului București, situat între Bd. Decebal și Bd. Republicii la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.